

Local commercial actuellement Salon de thé, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1362190** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre murs d'un local commercial occupé, situé sur une artère commerciale et passante, dans un quartier dynamique du 11^e arrondissement.

D'une superficie totale de 104 m², il comprend un rez-de-chaussée de 46 m² composé d'une seule pièce, ainsi qu'un sous-sol de 58 m² totalement exploitable.

Linéaire de vitrine : 6 m.

Le local est loué depuis 9 ans par le même locataire (salon de thé/ chicha) pour un loyer annuel de 37 200 € HT.

Prix : 650 000 € + honoraires de 32 500 € HT, soit des honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 650 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 37 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	689 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	650 000 €
Montant honoraires :	6 %

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.