

Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse, Grasse (06130)

Annonce **C1362188** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre brasserie à bon potentiel, située sur un axe à bonne circulation dans l'arrière-pays grassois, emplacement n°1

Cette brasserie bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux continu de clientèle locale, touristique et de passage.

Véritable institution du secteur, l'établissement s'appuie sur une activité limonade dynamique, une grande terrasse recherchée en saison et une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

L'exploitation affiche aujourd'hui un chiffre d'affaires en progression à plus de 307 000 € avec un potentiel de développement immédiat pour un repreneur souhaitant optimiser les amplitudes horaires et augmenter les jours d'ouverture.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique à bon passage.
- Bonne visibilité.
- Activité limonade performante.
- Grande capacité d'accueil avec terrasse attractive.
- Environ 140 places en saison.
- Licence IV incluse.
- Clientèle locale + touristique + passage.
- Appartement de fonction.
- Potentiel de croissance rapide sans investissement lourd.

Une opportunité rare pour reprendre un établissement reconnu, exploitable immédiatement, avec de vrais leviers de progression du chiffre d'affaires et de la rentabilité.

Prix de vente honoraires inclus : 249 000 € HAI.

Prix net vendeur : 228 440 €.

Honoraires cabinet : 9 % TTC (7,5 HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	249 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Affaire idéale pour un professionnel du CHR ou un couple en reconversion dynamique.

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.