Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1362187** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre brasserie-snack avec terrasse, idéalement située à proximité d'un lycée, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Cette brasserie est située dans un quartier commerçant, parking sécurisé, fonctionne à l'année, clientèle résidentielle, touristique et étudiant.

La surface de vente est d'environ 50 m2.

Elle comprend un bar entièrement équipé, un espace cuisine doté d'une hotte conforme aux normes en vigueur, ainsi qu'une salle pouvant accueillir une vingtaine de couverts.

Une terrasse d'environ 40 places complète l'établissement.

Cette brasserie bénéficie d'un emplacement attractif, au cœur d'un environnement commerçant comprenant notamment un bureau de tabac, une boucherie-traiteur, une boulangerie, une pharmacie et une épicerie.

Les horaires d'ouverture permettent une exploitation principalement en journée, offrant un bon équilibre entre activité professionnelle et vie personnelle.

L'établissement est fermé le dimanche.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 150 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 163 500 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraires : 9 % TTC, soit 7,50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	138 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.