

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1362186** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre restaurant-brasserie situé au coeur de la technopole.

L'établissement a une capacité d'accueil de 130 places dont 80 en terrasse couvertes et chauffées.

L'établissement est ouvert du lundi au vendredi de 12h00 à 14h30 et de 17h00 à 23h00.

Chiffre d'affaires HT 2025 (sur 233 jours d'exploitation) : 986 000 €, pour une moyenne de 170 couverts par jour répartis sur deux services.

70 % du chiffre d'affaires réalisé en soirée provient de l'activité de brasserie.

EBE reconstitué 2025 : 234 000 €.

Conditions d'exploitation :

Fermeture les samedis et dimanches, les jours fériés, les ponts ainsi que 4 semaines de congés annuels.

Prix de cession : 695 500 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix hors honoraires du cabinet, correspondant à la valeur du fonds : 650 000 €.

La cession sera réalisée par vente des titres de la société, sur la base de la valeur du fonds de commerce.

Honoraires : 7 % TTC (soit 5,83 % HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	986 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.