

Murs commerciaux, 130 m2 sur un axe passant, proche de Lorient (56100)

Annonce **C1362182** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Morbihan, proche de Lorient (56100) : A vendre un local commercial situé à Hennebont.

Idéalement situé sur un axe très passant avec plus de 15 000 véhicules / jour et offrant une très belle visibilité, le local peut facilement être réaménagé en bureaux pour une activité professionnelle ou libérale. Il est équipé d'une climatisation réversible et bénéficie d'un accès et WC PMR. Possibilité de bénéficier également de 3 stationnements privés, un réel atout en zone urbaine.

Un emplacement stratégique à proximité immédiate de la 4 voies et à seulement 2 minutes d'une zone industrielle.

Opportunité sur le secteur pour investisseur ou exploitant à la recherche d'un emplacement premium.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **264 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **10 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Hennebont (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Hennebont : **15 463 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.