

Local commercial , 118 m2, Marseille 7ème (13007)

Annonce **C1362174** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Au cœur du très recherché quartier Saint-Victor, à proximité immédiate du Vieux-Port et de la Rue Sainte, découvrez ce superbe local d'une surface de 118m2 situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une excellente accessibilité. Ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Organisé autour d'une vaste pièce principale ouverte, il offre un cadre de travail particulièrement agréable et fonctionnel. Une cuisine ouverte entièrement équipée vient compléter cet espace convivial et modulable selon les besoins de l'activité. Le local dispose également d'un espace indépendant comprenant des rangements intégrés ainsi qu'une salle d'eau privative, auquel s'ajoutent une seconde salle d'eau et des sanitaires. Les nombreuses ouvertures en façade latérale apportent une belle lumière naturelle tout au long de la journée, un atout rare pour ce type de bien. Grâce à la qualité de ses prestations et à sa configuration optimisée, ce local conviendra parfaitement à une activité tertiaire, une profession libérale, une agence, un cabinet de conseil, un showroom ou toute activité nécessitant un espace de réception qualitatif.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Prix : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



