Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 118 m2 pour plusieurs activités dans un quartier dynamique,, Marseille (13007)

Annonce **C1362174** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : Au cœur d'un quartier très recherché, à proximité du vieux-port, à vendre un local d'une surface de 118 m2 situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une excellente accessibilité.

Le bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Organisé autour d'une vaste pièce principale ouverte, il offre un cadre de travail particulièrement agréable et fonctionnel. Une cuisine ouverte entièrement équipée vient compléter cet espace convivial et modulable selon les besoins de l'activité.

Le local dispose également d'un espace indépendant comprenant des rangements intégrés ainsi qu'une salle d'eau privative, auquel s'ajoutent une seconde salle d'eau et des sanitaires. Les nombreuses ouvertures en façade latérale apportent une belle lumière naturelle tout au long de la journée, un atout rare pour ce type de bien.

Grâce à la qualité de ses prestations et à sa configuration optimisée, le local conviendra parfaitement à une activité tertiaire, une profession libérale, une agence, un cabinet de conseil, un showroom ou toute activité nécessitant un espace de réception qualitatif.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Prix :	**430 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362174/101.jpg