Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain foncier patrimonial non constructible aux portes de Nîmes (30000)

Annonce **C1362163** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Nîmes Est – Grand foncier patrimonial de 9 775 m² (secteur Mas Lombard)

Ce terrain plat de près d'un hectare bénéficie d'un emplacement géographique stratégique en lisière immédiate du futur Écoquartier du Mas Lombard, à proximité des grands axes et des zones d'activités. Aujourd'hui classée en zone de transition paysagère et de ceinture verte au sein des documents d'aménagement de la ZAC, cette parcelle s'inscrit dans une logique de préservation durable du territoire : elle est actuellement non constructible et gelée à l'usage.

Ce foncier d'une superficie généreuse bénéficie d'un environnement calme, ouvert et préservé. Il s'adresse principalement à des investisseurs avisés ou institutionnels recherchant un placement patrimonial de structure et une réserve foncière stratégique à très long terme aux portes de Nîmes.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite.

Surface commerciale : 775 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**170 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.