Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble de rapport de 243 m2 au coeur de Douai (59500)

Annonce **C1362162** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Douai (59500) : A vendre immeuble de rapport jusqu'à 8 lots situé en plein cœur de Douai.

Cet immeuble de caractère datant de 1 750 représente une bonne opportunité d'investissement et développe une surface d'environ 243 m2 offrant un bon potentiel de division avec la possibilité de créer jusqu'à 8 logements.

L'immeuble a déjà bénéficié d'une rénovation complète incluant l'isolation, l'électricité, les menuiseries ainsi qu'une grande partie des revêtements déjà refaits, et il ne reste plus qu'à finaliser l'aménagement des logements avec l'installation des cuisines, des salles d'eau et des compteurs individuels.

Une fois le projet achevé, le bien offre un potentiel locatif estimé à plus de 57 000 € de revenus annuels avec une taxe foncière d'environ 1 500 €, garantissant une bonne rentabilité, et il présente plusieurs atouts majeurs tels que son emplacement en hyper-centre de Douai, son caractère ancien entièrement rénové, la possibilité de créer jusqu'à 8 appartements, une bonne rentabilité locative, des travaux structurels déjà réalisés et une faible taxe foncière.

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**455 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.