

Murs commerciaux, 243 m2, Douai (59500)

Annonce **C1362162** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Immeuble de rapport – Jusqu'à 8 lots – Hyper-centre de Douai – 243m2 Situé en plein cœur de Douai, cet immeuble de caractère datant de 1750 représente une excellente opportunité d'investissement. Développant une surface d'environ 243m2, il offre un fort potentiel de division avec la possibilité de créer jusqu'à 8 logements. L'immeuble a déjà bénéficié d'une rénovation complète : isolation, électricité, menuiseries et une grande partie des revêtements ont été entièrement refaits. Il ne reste plus qu'à finaliser l'aménagement des logements en installant les cuisines, les salles d'eau ainsi que les compteurs individuels. Une fois le projet achevé, le bien offre un potentiel locatif estimé à plus de 57 000 € de revenus annuels, avec une taxe foncière d'environ 1 500 €, garantissant une excellente rentabilité. Les atouts du bien : Hyper-centre de Douai Immeuble de caractère entièrement rénové Possibilité de créer jusqu'à 8 appartements Forte rentabilité locative Travaux structurels déjà réalisés Faible taxe foncière Plans et photos complémentaires disponibles sur demande. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **479 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.