

## Murs commerciaux, 153 m2, Douai (59500)

Annonce **C1362160** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Immeuble de Rapport à vendre Douai, Nouveauté AXO Immobilier, vous proposent cet immeuble de 1750 de 153m2 en plein centre-ville de Douai. Composé de 4 Studios de 26, 32, 34 et 35m2 pour seulement 1000€ de foncier. Rénovations effectués pour l'instant : : isolation, électricité, revêtements, menuiseries. Il reste à poser cuisine et salle d'eau et éventuellement le meubler à votre convenance. (Pas de câble ou tuyau à tirer) Renta positif, entre 9,5 et 10% et ++ de rentabilité brut, si mis en location longue durée. Ce bien vous intéresse,

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Douai : **43 850 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**