Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 153 m2 en centre ville de Douai (59500)

Annonce **C1362160** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Douai (59500) : A vendre immeuble de rapport de 153 m2 situé en plein centre-ville de Douai.

Composé de 4 studios de 26, 32, 34 et 35 m2 pour seulement 1 000 € de foncier.

Rénovations effectués pour l'instant : isolation, électricité, revêtements, menuiseries.

Il reste à installer la cuisine et la salle d'eau, et éventuellement à meubler selon convenance (aucun câble ni tuyau à tirer).

Rentabilité positive, entre 9,5 et 10 %, voire davantage en rentabilité brute en cas de location longue durée.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**242 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Douai (59500), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Douai : **43 850 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.