

## Murs commerciaux, 670 m2, Toulouse (31400)

Annnonce **C1362159** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé en bordure immédiate du périphérique toulousain, dans le secteur sud-est de Toulouse, ce local commercial en pied d'immeuble bénéficie d'un parking aisé et d'un accès rapide. -Surface totale : environ 670m2-27 places de parking privatives-Grande terrasse extérieure-Local en excellent état-Libre de toute occupationIdéal pour :Bar / restaurant /Discothèque / clubConcept événementiel / loisirsToute autre activité commercialeLe bien dispose déjà d'une configuration adaptée aux activités de type restauration ou festif, permettant une reprise rapide. -Investisseurs : possibilité de mise en location avec un rendement estimé à environ 7,5 %Points forts :Emplacement stratégique proche périphériqueStationnement rareGrande surface exploitableFort potentiel de valorisation-Dossier complet et visites sur demande

**Surface commerciale** : 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 050 019 €**  
Montant honoraires : **4.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**