Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités près de Toulouse (31400)

Annonce **C1362159** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Toulouse (31400) : Situé en bordure immédiate du périphérique toulousain, dans le secteur Sud-Est de Toulouse, à vendre local commercial en pied d'immeuble bénéficie d'un parking aisé et d'un accès rapide.

- Surface totale : environ 670 m2.

- 27 places de parking privatives.

- Grande terrasse extérieure.

- Local en bon état.

- Libre de toute occupation.

Idéal pour : bar, restaurant, discothèque, club, concept événementiel, loisirs ou toute autre activité commerciale.

Le bien dispose déjà d'une configuration adaptée aux activités de type restauration ou festif, permettant une reprise rapide.

Possibilité de mise en location avec un rendement estimé à environ 7,5 %.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Points fort :
Emplacement stratégique proche périphérique.

Stationnement rare.

Grande surface exploitable.

Bon potentiel de valorisation.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 057 692 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.