

Brasserie, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une grande station balnéaire des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1362155** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : A vendre un restaurant - une adresse emblématique face au port, dans une grande station balnéaire vendéenne.

L'affaire bénéficie d'une excellente réputation construite au fil des années grâce à une offre de restauration traditionnelle et de produits de la mer reconnue sur le secteur.

Un établissement rentable, reconnu et offrant une véritable qualité de vie.

Une brasserie traditionnelle avec activité d'écailler, véritable institution locale bénéficiant d'un bel emplacement face au port, au cœur d'une des stations balnéaires les plus attractives de la côte vendéenne.

L'établissement séduit par ses volumes généreux et ses aménagements de grande qualité. Il dispose de 140 places en salle et 70 places en terrasse avec vue directe sur le port, offrant un cadre particulièrement apprécié de la clientèle locale et touristique.

L'organisation actuelle permet aux exploitants de profiter d'un confort de vie rare dans la profession avec 2,5 jours de repos hebdomadaire tout en s'appuyant sur une équipe complète, compétente et autonome en cuisine comme en salle.

Les atouts majeurs :

- Emplacement N°1 face au port.
- Forte notoriété et clientèle fidélisée.
- Activité brasserie et écailler à forte identité.
- 210 couverts au total.
- Équipe professionnelle en place.
- Outil de travail qualitatif et parfaitement entretenu.
- Aucun investissement majeur à prévoir.
- Potentiel de développement encore présent.
- Cadre de vie privilégié sur le littoral vendéen.

Cette affaire conviendra aussi bien à un couple de professionnels qu'à un investisseur ou un groupe de restauration souhaitant s'appuyer sur une équipe déjà structurée.

- Prix de cession des parts sociales : 1 350 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7,2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet transmis après un premier échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 447 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.