Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Paris (75005)

Annonce **C1362153** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier et sur un secteur très recherché, dans l'une des rues les plus fréquentées de Paris.

Implanté depuis plus de trente ans, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un flux piéton permanent, au sein d'un environnement mêlant touristes internationaux, étudiants et clientèle de passage tout au long de l'année.

Caractéristiques principales :

- Surface totale d'environ 250 m2.
- 80 places assises en salle.
- 16 places en terrasse.
- Cuisine professionnelle de 30 m2.
- Extraction externe 400 mm.
- Façade d'environ 8 mètres offrant une très belle visibilité.
- Importants espaces de stockage, réserves et chambres froides.

- Ouvert 7 jours sur 7 de 12h à 22h.
- Exploitation à l'année.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : 1 077 000 €.
- Chiffre d'affaires N-1 : 900 000 €.

Une opportunité pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant développer un concept fort dans l'un des secteurs touristiques les plus fréquentés de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 11 666 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 077 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**867 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.