Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75016)

Annonce **C1362151** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie située dans un quartier particulièrement recherché du 16ème arrondissement de Paris.

Implanté dans un environnement qualitatif mêlant résidentiel haut de gamme, bureaux et vie de quartier, cet établissement bénéficie d'un excellent potentiel d'exploitation.

Le bien développe une surface totale d'environ 200 m2, répartie comme suit :

Rez-de-chaussée d'environ 120 m2 :
- Salle de restauration,
- Espace bar,
- Cuisine professionnelle,
- Sanitaires,
- Terrasse.

Sous-sol d'environ 80 m2 :
- Cave,
- Réserves,
- Vestiaires pour le personnel,
- Sanitaires et douches,
- Chambre froide.

L'établissement dispose d'une grosse extraction, parfaitement adaptée à une activité soutenue, ainsi que d'une Licence IV, permettant une exploitation complète de type brasserie, bar ou concept de restauration plus festif.

Autre atout : - Possibilité de développer une terrasse estivale (sous réserve des autorisations administratives).

Le bien conviendra parfaitement pour :
- Une brasserie parisienne,
- Un restaurant haut de gamme,
- Un concept premium,
- Une activité avec fort volume d'exploitation.

Points forts :
- Paris 16e, au sein d'un quartier recherché.
- Surface d'environ 200 m2 au total.
- Grande surface d'exploitation.
- Licence IV.
- Grosse extraction.
- Terrasse et potentiel terrasse estivale.
- Chambre froide.
- Vestiaires et douches personnel.
- Cave et réserves importantes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 6 472 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **655 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.