

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75005)

Annonce **C1362150** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située au cœur d'un quartier, sur l'une des places les plus emblématiques de Paris.

Située à proximité de la Sorbonne, cette véritable brasserie parisienne bénéficie d'un bel emplacement, au sein d'un environnement animé par une clientèle internationale, universitaire, touristique et résidentielle tout au long de l'année.

Caractéristiques :

- 70 places assises en salle.
- 18 places de terrasse permanente et 20 places supplémentaires en terrasse estivale.
- Cuisine de plain-pied, parfaitement équipée, avec extraction de 400 mm.
- Licence IV.
- Grand comptoir de brasserie.
- L'exploitation s'organise autour de deux locaux distincts, faisant l'objet de deux baux commerciaux, offrant une grande souplesse d'exploitation.

Le second local, disposant d'un accès indépendant, est aujourd'hui exploité en laboratoire et espace de stockage. Il offre un fort potentiel de valorisation et pourra accueillir une activité complémentaire telle qu'un coffee shop, un point de vente de pizzas ou de sandwiches à emporter, un glacier ou encore une épicerie fine.

Les établissements de cette qualité se présentent très rarement sur le marché parisien.

Grâce à son emplacement emblématique, sa Licence IV, sa capacité d'accueil de près de 110 couverts en période estivale, ainsi que son double local offrant de nombreuses possibilités de développement, cette brasserie constitue une opportunité pour un restaurateur ambitieux ou un groupe souhaitant s'implanter sur l'une des adresses les plus recherchées du quartier latin.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 575 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.