

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75004)

Annonce **C1362149** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : Cession de fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une rue ultra commerçante.

Produit et emplacement recherché.

Belle clientèle à fort pouvoir d'achat. Environnement très commerçant.

Caractéristiques :

- Surface totale de 160 m2 environ.
- Rez de chaussée de 110 m2 avec 40 m2 de boutique, et 65 m2 de labo boulangerie - pâtisserie.
- Sous-sol : Belle réserve propre de 20 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- A l'étage : Un appartement - bureau de 30 m2 environ.
- Loyer exceptionnel pour le quartier et la superficie : 1.833 € HT / charges autour de 133 €.
- CA 2025 : 662.000 € HT.
- CA 2024 : 725.000 € HT.
- CA 2023 : 816.000 € HT.

Belle pâtisserie - boulangerie du 4ème arrondissement, sur un bel emplacement, très commerçant.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	662 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

