

Local commercial de 90 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1362134** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer local commercial composé d'un rez-de-chaussée d'environ 90 m2 comprenant un espace de vente d'environ 40 m2 et une réserve d'environ 50 m2, complété par un grand sous-sol d'environ 90 m2, idéal pour le stockage ou les réserves.

Il bénéficie d'une grande façade vitrée et d'une implantation en angle de rue offrant une bonne exposition et une luminosité remarquable.

En bon état et loué vide, il est proposé sous bail tout commerce.

Idéal pour développer une activité dans un secteur dynamique et commerçant.

Loyer mensuel : 1 800 € HT, charges comprises.

Loyer annuel : 21 600 € HT.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

