

Local commercial , 60 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1362132** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Ce local commercial d'environ 60m2 se présente en très bon état, lumineux et doté d'une belle vitrine sur passage offrant une excellente visibilité. Implanté au sein d'un ensemble commercial dynamique et parfaitement entretenu, il bénéficie d'une possibilité de communication publicitaire de grande visibilité au-dessus du local. Disponible immédiatement, il conviendra à de nombreuses activités commerciales souhaitant profiter d'une fréquentation régulière et soutenue. Proposé à la location en bail commercial, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr(9 000 Euros HT/an)Frais d'agence : 1 800 Euros

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : **750 €**

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.