

## Restaurant avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1362131** mise à jour le **30 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A céder fonds de commerce de petite restauration d'environ 23 m2.

L'affaire est équipée d'un matériel professionnel récent et bien entretenu, dont une hotte sans extraction, permettant une reprise immédiate.

Une terrasse extérieure, avec possibilité d'agrandissement, complète l'ensemble.

Le concept se prête idéalement à une activité de restauration rapide, coffee shop, salon de thé ou sandwicherie.

Cession du fonds de commerce avec reprise du bail.

Prix de cession du fonds de commerce : 45 000 €.

Loyer annuel : 10 200 € HT HC (850 €/ mois).

Honoraires d'agence : 4 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**