

Local commercial , 158 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1362130** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Ce local commercial de 158m2 à louer se développe sur deux niveaux : un rez-de-chaussée commercial de 58m2 et un entresol modulable d'environ 100m2, desservi par un escalier intérieur. L'espace, fonctionnel et facilement adaptable, offre une grande liberté d'aménagement pour de nombreuses activités commerciales. Le linéaire de vitrine soigné assure une visibilité optimale sur la rue. Équipé d'une prise RJ45. Bail commercial. HC Charges annuelles : 3 996 Euros Taxe foncière estimée : 3 400 Euros Honoraires agence : 30 % HT du loyer annuel

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

