

## Auberge - restaurant dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce **C1362129** mise à jour le **01 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A céder une auberge de caractère au cœur des Landes-Armagnac, dans un environnement privilégié entre vignobles réputés et paysages préservés.

Une auberge de charme bénéficiant d'une excellente réputation et d'une rentabilité remarquable.

Implanté dans un cadre champêtre, cet établissement offre à sa clientèle une expérience authentique où se conjuguent convivialité, gastronomie et douceur de vivre.

Son environnement naturel, son cachet et son atmosphère chaleureuse en font une adresse appréciée aussi bien par une clientèle locale que touristique.

La salle d'une capacité de 60 personnes et bénéficie, entre autre, d'un bel agencement. A l'extérieur, une belle terrasse de 60 places toilette et accessibilité PMR ok.

Exploitée avec sérieux et professionnalisme, cette affaire présente des résultats financiers solides et un potentiel de développement encore important.

Elle conviendra parfaitement à des restaurateurs souhaitant reprendre une activité clé en main et constitue également un véritable projet de vie pour un couple en quête d'un équilibre entre réussite professionnelle et qualité de vie, dans une région reconnue pour son patrimoine, son art de vivre et son attractivité touristique.

Établissement de caractère bénéficiant d'une belle notoriété alliant authenticité et qualité de vie.

Dossier complet et informations financières communiqués sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 1 261 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 390 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                       |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                        |
| Prix de cession :             | <b>233 200 €</b> FAI                                     |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple.                                    |

## Localisation

---

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**