Restaurant licence IV 100 couverts dans une ville frontalière et touristique,, Divonne-les-Bains (01220)

Annonce **C1362128** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Ain - Divonne-les-Bains (01220) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de 250 m² dans le centre-ville, à seulement 15 minutes de l'aéroport de Genève et à proximité de la frontière Suisse (Nyon, Coppet) - direct propriétaire SCI.

Description :

- Un axe transfrontalier premium (bassin lémanique), sur un emplacement numéro 1.
- La SCI central casino, propriétaire des murs et du fonds de commerce, vente en direct et en bloc (murs et fonds indissociables) un local commercial « tout commerce » d'une surface exceptionnelle de 250 m² d'un seul tenant.

Emplacement haut de gamme :
- Situé en plein cœur du centre-ville de Divonne-les-Bains, dans une station thermale de prestige à forte clientèle helvétique et internationale, proche de l'office de tourisme, etc.

Écosystème commercial et synergies idéales :
- Le local est stratégiquement implanté au fonds d'une petite galerie marchande très dynamique, garantissant à la fois un flux régulier et une confidentialité absolue (configuration idéale pour une clientèle premium ou médicale).

Locomotives de flux immédiates :
- Salon de luxe et parfumerie.

synergie santé/bien-être : mitoyen d'un important centre de dentistes et d'une enseigne de remodelage de la silhouette.

Potentiel d'aménagement architectural :
- Anciennement exploité en restauration, le local est actuellement brut de tout aménagement. Il offre une véritable page blanche pour concevoir un plateau technique, une clinique esthétique, un centre de soins ou un espace commercial entièrement sur-mesure et aux normes sectorielles actuelles, sans contrainte d'agencements préexistants.

Transaction en direct avec le propriétaire (sans les frais d'agence).

Dossier de présentation (teaser) et plans disponibles sur demande.

actuellement fin de bail restaurant indien ,au par avant pizzeria , brasserie

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
Emplacement en centre-ville, discrétion.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	**600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Divonne-les-Bains (01220), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Divonne-les-Bains : **8 138 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.