Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Hôtel, restaurant, bar, SPA avec immobilier, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1362122** mise à jour le **29 juin 2026**

Description de l'activité

Manche - Saint-Lô (50000) : Opportunité d'acquisition par cession de l'intégralité des actions d'une société exploitant un ensemble hôtelier, de restauration et de bien-être de premier plan en Normandie.

L'établissement bénéficie d'un excellent positionnement géographique, à proximité immédiate d'un axe autoroutier majeur et des principaux sites touristiques de Normandie, notamment le Mont Saint-Michel et les plages du Débarquement. Cette situation privilégiée lui permet de capter une clientèle touristique et professionnelle tout au long de l'année.

L'établissement dispose de plus de 50 chambres et suites, d'un restaurant, d'un bar ainsi que d'un espace SPA.

L'équipe en place est expérimentée, stable et professionnelle, garantissant une excellente continuité d'exploitation.

Son activité est harmonieusement répartie entre l'hébergement (45 % du chiffre d'affaires) et les activités de restauration et bar (55 % du chiffre d'affaires).

L'opération comprend notamment un important ensemble immobilier d'exploitation inscrit à l'actif de la société, ainsi qu'une activité complémentaire haut de gamme développée sur un second site exploité par la société, pris en location (immobilier de ce second site de moindre envergure non inclus dans la cession)

L'EBE retraité est supérieur à 1 000 000 €, témoignant de la solidité économique et de la rentabilité de l'exploitation.

Cette affaire de référence s'adresse à des groupes hôteliers, investisseurs ou professionnels souhaitant reprendre un ensemble reconnu bénéficiant d'une forte notoriété et d'importantes perspectives de développement.

Valeur des actifs cédés (fonds de commerce et immobilier compris dans le périmètre de la cession) : 6 800 000 € net vendeur + 2,40 % TTC (2 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet transmis uniquement après la signature d'un engagement de confidentialité et justification de la capacité financière du candidat repreneur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Points fort :
- Outil de travail en très bon état.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 6 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**6 963 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.