

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans une grande ville d'Auvergne, proche de Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1362112** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce alimentaire sous enseigne franchisée urbain situé dans un quartier paisible d'une grande ville d'Auvergne qui ressemble à un petit village avec plein de commerces complémentaires, une école, des associations, un marché 2 fois par semaine.

Supérette facile à travailler sur un bel emplacement, avec une clientèle fidèle, sans concurrent direct et un grand parking gratuit à proximité.

Actuellement, 140 m² de surface de vente (réserve en sous-sol de 100 m²).

Actuellement, peu de services proposés à la clientèle : Livraisons à domicile, gaz et dépôt de pain uniquement.

- Ouvert du lundi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h30.
- Le dimanche de 08h00 à 12h00.

Dernier CA de 481 000 € TTC.

Potentiel de développement du CA en rénovant un peu le magasin (au nouveau concept, etc), en augmentant l'amplitude horaire (du temps de midi) et en apportant de nouveaux services (produits à la coupe).

Possibilité d'en proposer de nouveaux et ainsi développer le CA principalement avec l'investissement d'un service arrière avec fromage, charcuterie, traiteur, (boucherie, etc), une rôtissoire, de la marée trad, etc.

Vente du fonds de commerce fixé à 125 000 €. Pas de frais d'agence.

Apport requis dans les 60 000 € à 70 000 €.

Profil idéal en couple ou duo, sinon en solo avec du personnel (reprise de 2 collaboratrices 31h et 25h à prévoir).

Une franchise permettant d'être 100% indépendant pour un profil correspond à un vrai commerçant multi-services et gestionnaire.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement dans un quartier d'une grande ville.
- Beau potentiel de croissance du chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 2 133 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025

481 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéalement en duo ou en couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

