

## Local d'activité / Entrepôt, 588 m2, Gémozac (17260)

Annonce **C1362098** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A GEMOZAC, 585m2 Entrepôt + bureaux aménagésIdéal pour un artisanL'entrepôt peut-être scinder en 2 locaux avec 2 entrées séparéesTerrain privé et clos331 600 € FAIHonoraires inclus de 6.97% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 310 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

**Surface commerciale** : 588 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 588 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **331 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **309 993 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Gémozac (17260), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Gémozac : **2 730 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**