

Local commercial , 77 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1362094** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

À seulement quelques mètres de la Place de la Bourse et du Tribunal de Commerce, dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre historique de Toulouse, découvrez ce superbe local commercial de 77m2 entièrement rénové. Le local bénéficie d'un environnement premium au cœur du triangle Place de la Bourse – Rue Peyrolières – Esquirol, secteur réputé pour son dynamisme, son attractivité commerciale et sa fréquentation soutenue tout au long de la journée. Le local développe environ 77m2 et offre : Une belle hauteur sous plafond, local entièrement climatisé, de magnifiques murs en briques toulousaines apparentes, 3 espaces avec douches et wc, des prestations récentes et de qualité. Aucun travaux à prévoir. HCDépôt de garantie : 4 875 €Honoraires agence à la charge du preneur : 7 020 € TTCIdéal Studio de coaching sportif premium, Pilates, Yoga, Bien-être et remise en forme, Ostéopathie, Kinésithérapie, Cabinet pluridisciplinaire de santé, Coaching professionnel, Formation, Showroom, coworking, domiciliation. Référence annonce : 17705T

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 625 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **1 625 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.