Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 73 m2 idéal pour une activité de services, médicales en plein centre ville de Colomiers (31770)

Annonce **C1362092** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A louer un local commercial de plain pied d'environ 73 m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble mixte et en plein cœur du centre-ville.

Le local se compose de :

- Un open space / espace de vente d'environ 57 m2,
- Une arrière boutique d'environ 16 m2,
- Un sanitaire privatif,
- 6m linéaires de vitrine avec rideaux métalliques électriques,
- 8 sprinklers,
- Climatisation.

Local idéal pour une activité de services, médicales, etc. Pas de restauration possible.

Données financières :

- Charges : 2 304 € HT / an.
- Taxe foncière : 2 280 € HT /an à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362092/63.jpg