

Pizzeria - vente, emporter sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1362091** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter idéalement située sur un axe très passant, entrant et sortant d'une commune dynamique de l'est toulousain.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux de clientèle régulier grâce à son emplacement stratégique.

Le local, d'une superficie d'environ 45 m2, est en très bon état général et entièrement équipé pour une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

Exploitée depuis de nombreuses années par le même gérant, l'affaire jouit d'une clientèle fidèle ainsi que d'une solide notoriété locale.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement de premier ordre sur une artère principale.
- Local fonctionnel et parfaitement entretenu.
- Matériel complet et opérationnel.
- Clientèle récurrente et excellente réputation.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi toute la journée, mardi midi et dimanche midi, offrant un réel confort de vie.
- Chiffre d'affaires d'environ 180 000 €.

Gros plus :

- Un logement de fonction indépendant de type loft est inclus dans le bail, constituant un avantage rare et particulièrement recherché.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant reprendre une activité clé en main avec un fort potentiel de développement.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.