

Glacier, Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-André (66690)

Annonce **C1362089** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-André (66690) : Situé au cœur d'une ville dynamique des Pyrénées Orientales, à seulement 6 km de la mer et 20 km de l'Espagne, à vendre un fonds de commerce de glacier, pizzeria, restaurant bénéficiant d'une excellente réputation grâce à une fidèle clientèle locale et touristique. Parking à proximités de l'établissement.

L'ensemble du matériel d'activité est inclus dans la vente, permettent ainsi de travailler dans des conditions optimales.

Des animations sont régulièrement organisées, renforçant l'attractivité et la convivialité du lieu l'établissement est fermé un jour et demi par semaine ainsi que trois semaines par an, offrant un bel équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le côté brasserie et glacier, actuellement peu exploité, représente un fort potentiel de développement.

Une unité de stockage située à proximité, équipée d'une chambre froide négative et d'une chambre froide positive, facilite grandement la gestion des stocks. L'accès est pratique pour les livraisons.

Local avec 40 places assises à l'intérieur et 40 places en véranda, ouverte en été pour une ambiance agréable, 50 places en terrasse sur la place du village, soit une capacité totale d'environ 90 couverts en été.

Aucun de salarié à reprendre.

Un plus pour le confort :

- Un appartement de fonction accompagne cette offre, offrant la possibilité d'habiter sur place et un garage pouvant servir de réserve.

Opportunité pour un couple ou une équipe passionnée souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un cadre de vie.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 875 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **308 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-André (66690), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-André : **3 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.