

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un village animé,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1362086** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un village animé à l'année avec patios, dans un charmant village balnéaire.

Une affaire très saine offrant un fort potentiel de développement.

En très bon état et sans aucun frais à prévoir, le restaurant peut être exploité toute l'année.

Un cadre privilégié avec une clientèle.

Caractéristiques principales :

- Capacité : jusqu'à 80 couverts, dont 45 en salle intérieure et une quinzaine en salle extérieure.
- Espaces extérieurs : Patio fermé et patio ouvert pour profiter des beaux jours dans un cadre agréable.
- Commodités : Une réserve pour le stockage et un WC accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Très bon état : Aucun frais de rénovation, tout est prêt pour démarrer immédiatement.

Cette affaire est idéale pour un couple ou pour une première expérience en restauration.

Idéal pour un couple ou une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 857 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.