

## Terrain, 780 m2, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1362082** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A VENDRE : J'ai déniché pour vous une pépite en plein centre-ville de Champtoceaux. Avec une surface de 780m2, ce terrain offre un espace généreux pour laisser libre cours à vos envies tout en profitant du calme et de la proximité de toutes les commodités. La viabilisation à faire mais les réseaux passent devant, ce qui simplifie grandement vos démarches de construction. Avec ses 18mètres de façade, vous bénéficiez d'une belle largeur pour imaginer une maison lumineuse, idéalement orientée, et profiter d'un agréable jardin. C'est une opportunité rare sur le secteur qui allie praticité urbaine et qualité de vie. Je suis à votre disposition pour échanger sur votre projet et vous faire découvrir cet emplacement idéal. Contactez-moi directement pour planifier une visite sur place. Agent commercial RSAC ANGERS 442 688 545 - Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. SAS REVO IMMO - PINCON Rodolphe EI - O683 322 610 - Plus d'informations sur [www.revo.immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901051763).

**Surface commerciale** : 780 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **103 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orée-d'Anjou : **16 354 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**