Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 58 m2 sur un axe fréquenté,, Ondres (40440)

Annonce **C1362078** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Ondres (40440) : A vendre des locaux commerciaux neufs en fonction de la surface choisie, proche d'une école, des plages, du centre-ville et sur une avenue.

Une offre unique dans le secteur sur un axe fréquenté et dans un quartier à forte population.

Surface commerciale allant de 31 m2 à 58 m2 selon les besoins et caractéristiques.

Les locaux vides seront aménagés en fonction des activités professionnelles, aux normes ERP et handicapés. Ils sont tous carrelés et disposent en façades de baies vitrées. Il dispose d'un parking gratuit de 28 places.

Anciennement, une activité d'alimentation générale.

Livraison prévue : Début 2027.

- Prix du m2 de 3000 € hors les frais d'agence, soit 174000 € pour 58 m2.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 20900 € TTC.

Locaux disponibles aussi à la location.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Prix : **194 900 €**

Localisation

Localisation : **Ondres (40440), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ondres : **4 584 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.