

Local commercial , 58 m2, Ondres (40440)

Annonce **C1362078** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

A VENDRE LOCAUX COMMERCIAUX NEUFS en fonction de la surface choisie. OFFRE UNIQUE dans le secteur sur 1 axe fréquenté et dans un quartier à forte population. Surface commerciale allant de 31m2 à 58m2 selon vos besoins et caractéristiques. Livraison prévue début 2027. Les locaux vides seront aménagés en fonction des activités professionnelles, aux normes Etablissement Recevant du Public et Handicapés. Les locaux sont tous carrelés et disposent en façades de baies vitrées. Proche de l'école, des Plages, du Centre-Ville et sur l'avenue des Campings. Dispose d'un parking gratuit de 28 places. Anciennement activité d'Alimentation Générale. Prix du m2 3000 € hors frais d'agence soit 174000 € pour 58m2. Disponible aussi à la location. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 20900 € ttc. Le barème de nos frais est disponible sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Prix : **215 800 €**

Localisation

Localisation : **Ondres (40440), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ondres : **4 584 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.