Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial toutes activités sauf restauration , 95 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1362077** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail d'un local propre et lumineux de 95 m2 prêt à l'emploi, idéalement situé en plein cœur de la ville, pour tous commerces sauf restauration.

Un emplacement stratégique à forte visibilité, avec flux piéton important toute l'année.

Local de 95 m2 comprenant une grande réserve d'environ 30 m2 avec WC et coin repas, avec une hauteur sous plafond de 5m équipée de grands rayonnages constituant une surface de stockage très importante.

Local aux normes incendie, ERP et PMR. Vitrine 3,50m environ avec retour vitré, protégée par grille métallique, vidéo protection.

Local et structure totalement rénové en 2022 par cabinet d'architecte, tous réseaux neufs y compris électricité et connecté fibre ; aucuns travaux à prévoir.

Bail commercial en cours : (3-6-9).

Loyer mensuel très attractif de 2084 € TTC incluant charges de copropriété de 136 € / mois et taxe foncière de 1400 €.

Idéal pour boutique, galerie, showroom ou commerce spécialisé.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.