

## Autres services en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362077** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Droit au bail d'un local propre et lumineux de 95m2 prêt à l'emploi idéalement situé en plein cœur de la Rochelle pour tous commerces sauf restauration Emplacement stratégique à forte visibilité, flux piéton important toute l'année. Local 95m2 comprenant une grande réserve de 30m2 environ avec WC et coin repas, avec une hauteur sous plafond de 5m équipée de grands rayonnages constituant une surface de stockage très importante Local aux normes Incendie, Etablissement Recevant du Public et PMR Vitrine 3,50m environ avec retour vitré, protégée par grille métallique, vidéo protection Loyer mensuel très attractif : 2084 € TTC incluant charges de copropriété 136€/mois et taxe foncière 1400 €. BAIL COMMERCIAL EN COURS : (3-6-9) et nbsp; Local et structure totalement rénové en 2022 par cabinet d'architecte, tous réseaux neufs y compris électricité et connecté Fibre, aucuns travaux à prévoir. Idéal pour boutique, galerie, showroom ou commerce spécialisé Plus d'info et dossier sur demande

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **201 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1362077/30.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362077/30.jpg)

