Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Restaurant, Salon de thé dans une zone touristique de La Rochelle (17000)

Annonce **C1362076** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Idéalement situé entre une gare et le vieux-port, à vendre un fonds de commerce de café, bar, restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage touristique et local.

L'établissement développe une surface d'environ 90 m2 et offre de nombreuses possibilités d'exploitation : Café, bar, restauration traditionnelle, restauration rapide, vente à emporter, salon de thé ou concept de restauration innovant.

Entièrement rénové, le local a été refait à neuf du sol au plafond et ne nécessite aucun investissement complémentaire. La salle de restauration présente une ambiance moderne et soignée, tandis que la cuisine professionnelle a également bénéficié d'une rénovation complète avec des équipements récents et fonctionnels.

Les atouts :

- Emplacement recherché entre une gare et le vieux-port.
- Surface d’environ 90 m2.
- Établissement clé en main.
- Salle et cuisine entièrement rénovées.
- Aucun travaux à prévoir.
- Activité immédiate possible.
- Fort potentiel de développement sur place et à emporter.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans l'un des secteurs les plus attractifs de La Rochelle.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.