

Bar, Restaurant, Salon de thé en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362076** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé entre la gare et le Vieux-Port de La Rochelle, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage touristique et local. L'établissement développe une surface d'environ 90m² et offre de nombreuses possibilités d'exploitation : café, bar, restauration traditionnelle, restauration rapide, vente à emporter, salon de thé ou concept de restauration innovant. Entièrement rénové, le local a été refait à neuf du sol au plafond et ne nécessite aucun investissement complémentaire. La salle de restauration présente une ambiance moderne et soignée, tandis que la cuisine professionnelle a également bénéficié d'une rénovation complète avec des équipements récents et fonctionnels. Les atouts : Emplacement recherché entre la gare et le Vieux-Port Surface d'environ 90m² Établissement clés en main et cuisine entièrement rénovées Aucun travaux à prévoir Activité immédiate possible Fort potentiel de développement sur place et à emporter Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans l'un des secteurs les plus attractifs de La Rochelle. Dossier complet et renseignements sur demande.

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.