

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362075** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Rare sur le marché ! Située sur un emplacement n°1 en Charente-Maritime, cette superbe brasserie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle locale et touristique. L'établissement développe une surface d'environ 200m² complétée par une agréable terrasse de 40 couverts, offrant un fort potentiel d'exploitation tout au long de l'année. Entièrement opérationnel et parfaitement entretenu, ce commerce est proposé clés en main et prêt à être exploité immédiatement par un professionnel de la restauration. Le bail permet de nombreuses activités : Bar, Pub, Restaurant, Brasserie, Vente sur place et à emporter, Organisation d'animations et soirées musicales. L'établissement affiche un excellent rendement et dispose d'une clientèle fidèle ainsi qu'un fort flux touristique. Les points forts : Emplacement premium n°1, Surface intérieure d'environ 200m², Terrasse de 40 couverts, Établissement clés en main, Aucun travaux à prévoir, Forte visibilité et passage important, Multiples possibilités d'exploitation, Très belle rentabilité. Affaire idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité immédiatement. Une opportunité exceptionnelle pour développer un projet ambitieux dans l'un des secteurs les plus recherchés de Charente-Maritime. Dossier complet, chiffres et conditions de cession disponibles sur demande après premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés :

EBE 346 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 170 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.