

## Primeur, Bar dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1362072** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une commune dynamique, ce bar de village bénéficie d'un emplacement central et d'une clientèle locale fidèle. L'établissement offre un outil de travail fonctionnel permettant une exploitation immédiate. Le commerce dispose également d'un logement de fonction comprenant deux chambres, offrant un confort de vie appréciable pour l'exploitant. Loyer mensuel attractif : 300 € pour l'ensemble.

#### Éléments chiffrés :

EBE 16 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**