Image not found
https://www.sos-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Camping, Vin et spiritueux, Local d'activité / Entrepôt, Bar, Beauchastel (07800)

Annonce **C1362061** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Ardèche - Beauchastel (07800) : Investissement immobilier avec potentiel d'optimisation locative, à vendre un ensemble immobilier à usage principalement commercial bénéficiant d'un accès rapide et d'un environnement mixte d'activités.

L'ensemble d'environ 1 021 m2 de surfaces bâties sur une parcelle d'environ 1 350 m2.

Composition actuelle :

- Cave à vin louée et exploitée.
- Espace bar à vin.
- Surfaces de stockage / garde-meubles loué.
- Mobil-home loué.

Appartement en cours d'aménagement.

Entrepôt disponible à la location (environ 100 m2).

L'actif génère actuellement des revenus locatifs d'environ 21 440 € annuels.

Sur la base de la mise en location des surfaces actuellement non exploitées (appartement et entrepôt), un potentiel d'amélioration du rendement locatif pourra être étudié par l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 021 m²

Surface totale : 1 021 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beauchastel (07800), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beauchastel : **1 673 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.