Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 689 m2 dans un quartier dynamique,, Versailles (78000)

Annonce **C1362060** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : Au cœur d'un prestigieux quartier dans la ville, dans un immeuble de bureaux bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un accès immédiat aux transports proche d'une gare, avec des liaisons directes vers Paris et Juvisy-sur-Orge, un ensemble immobilier constitue une opportunité pour les entreprises à la recherche d'un emplacement stratégique.

L'immeuble développe jusqu'à 689 m2 exploitables avec la possibilité de louer une surface d'environ 440 m2 selon le projet.

Répartis sur plusieurs niveaux, les locaux comprennent :

- Rez-de-chaussée : Entresol.
- 1er étage, 2e étage, 3e étage : Cette configuration permet une organisation optimale des espaces de travail, de réception, de direction ou de formation.

Le quartier est reconnu pour son cadre de travail qualitatif, son dynamisme et sa proximité immédiate avec les commerces, services et institutions versaillaises. L'accessibilité offerte par le RER constitue un atout majeur pour les collaborateurs et les visiteurs.

Les honoraires de commercialisation : 120 000 € HT.

Les actifs de cette qualité, bénéficiant d'un emplacement aussi stratégique à Versailles, sont particulièrement rares sur le marché.

Surface commerciale : 689 m²

Surface totale : 689 m²

Loyer annuel : 400 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.