Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux de 137 m², louer dans la zone du Brézet, Clermont-Ferrand (63100)

Annonce **C1362059** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux de 137 m² à louer à Clermont-Ferrand, zone du Brézet, en rez-de-chaussée (accès PMR, climatisation réversible, alarme).
Le plateau comprend 4 bureaux, 1 open-space, 1 pièce d'archives, 1 WC et 1 espace kitchenette-café.
Droit d'accès aux espaces communs : hall d'accueil, comprenant une salle d'attente, un bureau d'accueil et un local TGBT et informatique et, au 1er étage, palier central composé d'une salle de réunion et d'un espace détente.

Loyer : 27 679 euros hors taxe/an. Charges : 5 277 euros HT/an + taxe foncière : 3 394 euros HT.
Stationnement : 2 places privatives + accès parking mutualisé sur site. Possibilité d'utiliser gratuitement un panneau publicitaire sur la façade de l'immeuble.

Disponibilité : 1er septembre 2026.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 137 m²

Points fort :
Bureaux de 137 m² à louer à Clermont-Ferrand, zone du Brézet, en rez-de-chaussée (accès PMR, climatisation réversible, alarme).

Le plateau comprend 4 bureaux, 1 open-space, 1 pièce d'archives, 1 WC et 1 espace kitchenette-café.
Droit d'accès aux espaces communs : hall d'accueil, comprenant une salle d'attente, un bureau d'accueil et un local TGBT et informatique et, au 1er étage, palier central composé d'une salle de réunion et d'un espace détente.

Loyer annuel : 27 679 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.