Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 133 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1362059** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux de 137m2 à louer à Clermont-Ferrand, zone du Brézet, en rez-de-chaussée (accès PMR, climatisation réversible, alarme). Le plateau comprend 4 bureaux, 1 open-space, 1 pièce d'archives, 1 WC et 1 espace kitchenette-café. Droit d'accès aux espaces communs : hall d'accueil, comprenant une salle d'attente, un bureau d'accueil et un local TGBT et informatique et, au premier étage, pallier central composé d'une salle de réunion et d'un espace détente. Hors Taxe/an. Charges : 5 277 Euros HT/an + taxe foncière : 3 394 Euros HT. Stationnement : 2 places privatives + accès parking mutualisé sur site. Possibilité d'utiliser gratuitement un panneau publicitaire sur la façade de l'immeuble. Disponibilité : premier septembre 2026.

Surface commerciale : 133 m²

Points fort :
Bureaux de 137 m2 à louer à Clermont-Ferrand, zone du Brézet, en rez-de-chaussée (accès PMR, climatisation réversible, alarme).

Le plateau comprend 4 bureaux, 1 open-space, 1 pièce d'archives, 1 WC et 1 espace kitchenette-café. Droit d'accès aux espaces communs : hall d'accueil, comprenant une salle d'attente, un bureau d'accueil et un local TGBT et informatique et, au 1er étage, pallier central composé d'une salle de réunion et d'un espace détente.

Loyer : 27 679 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.