

Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2, Guérande (44350)

Annnonce **C1362057** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCEAN EXPANSION vous propose à vendre Zone de Villejames à Guérande des Bureaux récents d'environ 120m2 sur deux niveaux, situés sur un terrain clos et sécurisé d'environ 1900m2. Au rez-de-chaussée : entrée avec véranda vitrée d'environ 16m2, bureau attenant (8m2), deux open-spaces (jusqu'à 4 postes), salle de bain avec WC et douche, espace repro (10m2) et 3 bureaux fermés. À l'étage : grande pièce avec cuisine équipée et espace repos d'environ 30m2 au sol. Capacité totale : jusqu'à 9 collaborateurs. Extérieurs : 11 places de parking (dont 1 PMR), borne de recharge 11 kW, jardin aménagé (460m2) et espace boisé (680m2). Bâtiment très bien entretenu, vendu meublé – prêt à l'emploi.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **444 440 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**
Montant honoraires : **34 %**

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.