

Local commercial , 300 m2, Angers (49000)

Annonce **C1362056** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose un local commercial d'exception, idéalement situé à l'entrée d'Angers, en plein cœur de la ville. Profitez d'une visibilité maximale grâce à son emplacement stratégique en angle, au sein d'un carrefour très fréquenté et de larges vitrines. Ce local neuf, conforme aux normes PMR, se développe sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : un plateau principal d'environ 192m², offrant un vaste espace baigné de lumière naturelle, parfait pour accueillir votre activité dans les meilleures conditions. Étage : un espace complémentaire d'environ 105m², agrémenté d'une terrasse panoramique de près de 100m², idéal pour valoriser votre enseigne ou accueillir vos clients dans un cadre agréable. Implanté dans un secteur dynamique d'Angers centre, à proximité immédiate de nombreux bureaux et commerces, ce local bénéficie d'une forte fréquentation quotidienne, piétonne comme automobile. Sa localisation en entrée de ville vous garantit un flux constant de prospects et une excellente visibilité. Le local est livré brut de béton, avec fluides en attente, offrant une totale liberté d'aménagement. Honoraires de commercialisation en sus, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.