

Murs commerciaux, 1000 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1362052** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

VENDEE : LES SABLES D'OLONNE : MURS COMMERCIAUX de 1 000m2 environ EN ZONE D'ACTIVITE
A vendre Murs Commerciaux de 1 000m2 environ en partie occupée sur une zone commerciale avec hypermarché et nombreux magasins. Belle visibilité. Actuellement loué par un commerce de 350m2 générant un loyer annuel de 63 000 EUR HT. A louer une cellule de 650m2 environ. L'ensemble sur un terrain avec parking de 5400m2. Prix de vente : 2 415 000 EUR HAI HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 415 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 300 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.