Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 1000 m2 dans une zone commerciale des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1362052** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre des murs commerciaux d'environ 1 000 m2, en partie occupée, situés dans une zone commerciale avec hypermarché et nombreux magasins. Belle visibilité.

- Actuellement, une partie est louée par un commerce de 350 m2 générant un loyer annuel de 63 000 € HT.
- A louer une cellule d'environ 650 m2.
- L'ensemble sur un terrain avec parking de 5400 m2.

Prix de vente : 2 415 000 € HAI HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 300 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.