

Local commercial , 375 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1362051** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

VIENNE 86 POITIERS Sur axe passant de Poitiers, à proximité de la gare de Poitiers. Immeuble à usage de bureau de 375m2 environ comprenant 3 niveaux desservis par une cage d'escalier. Possibilité de louer séparément chaque niveau de 125m 2 environ. Stationnements sécurisés et privatifs + préau pour véhicules 2 roues. Les bureaux sont en bon état. Bail commercial à créer. sans TVA. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 6 720 EUR HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre immédiatement

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 800 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.