Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe fréquenté,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1362049** mise à jour le **30 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé proche d'un site emblématique de Vendée, au centre de la commune et sur un axe de passage avec parking à proximité. Beau visuel avec terrasse.

Un appartement de 3 chambres est disponible.

CA HT de 116 195 € et commissions de 127 000 €. Belle rentabilité.

Commerce pour un couple d'exploitants.

Prix de vente du fonds de commerce de 339 760 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**339 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.