

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse entre Le Havre et Rouen

Annonce **C1362045** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ entre Le Havre et Rouen - Seine-Maritime.

Fonds de commerce à céder, implanté au cœur d'une commune dynamique sur la route des boucles de la Seine, entre Le Havre et Rouen.

L'établissement bénéficie d'un positionnement stratégique sur un axe principal traversant le village, garantissant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire regroupe les activités de bar, tabac, PMU, loterie, loto, compte nickel et relais colis.

L'ensemble se déploie sur environ 100 m2 comprenant une salle de bar conviviale d'une vingtaine de places, un espace tabac fonctionnel, une réserve dédiée, ainsi qu'une terrasse extérieure.

Les équipements incluent vidéo-surveillance, alarme, rideaux extérieurs, chauffage gaz et garage.

Une cour avec pelouse offre un potentiel d'aménagement supplémentaire pour l'accueil des clients.

Un logement avec deux chambres, salon, sdb, WC est à disposition.

Chiffre d'affaires : 160 keuros.

EBE : 91 keuros.

Total com : 145 keuros.

Le commerce présente des perspectives de développement intéressantes, notamment via le snacking ou des animations.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.