

Pâtisserie, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1362044** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie avec espace de petite restauration, ventes à emporter, dans un cadre de prestige - Bouches-du-Rhône.

Fonds de commerce de pâtisserie et petite restauration implanté dans une ville dynamique des Bouches-du-Rhône, bénéficiant d'un environnement résidentiel à fort passage.

L'établissement dispose d'une visibilité directe sur un axe fréquenté, facilitant l'accès et la fréquentation régulière d'une clientèle locale et de passage.

Le commerce, installé dans un bâtiment prestigieux, se compose d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée, répartis en deux salons pouvant accueillir plus de vingt personnes, un laboratoire fonctionnel et plusieurs espaces de préparation. Une belle terrasse extérieure permet de recevoir une trentaine de convives.

Des équipements et un espace dans un cadre, idéal pour un professionnel établi ou des marques prestigieuses désirant s'implanter dans cette ville à fort pouvoir d'achat.

L'offre combine pâtisserie artisanale, restauration rapide et ventes à emporter, avec un fonctionnement optimisé et une organisation adaptée à une gestion quotidienne fluide.

Un chiffre d'affaires largement améliorable (CA 2025 de 163 keuros), l'exploitant ayant privilégié une activité personnelle.

De nombreuses pistes de développement (restauration, ventes à emporter, etc).

Bel appartement au 1er étage d'environ 100 m2 et 2 chambres.

Informations et dossier sous condition de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 35 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	163 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.