Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

# Pâtisserie, Traiteur, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1362044** postée le **26/juin/2026**

## Description de l'activité

Vente de pâtisserie avec espace de petite restauration, ventes à emporter, dans un cadre de prestige - Bouches-du-Rhône.

Fonds de commerce de pâtisserie et petite restauration implanté dans une ville dynamique des Bouches-du-Rhône, bénéficiant d'un environnement résidentiel à fort passage.

L'établissement dispose d'une visibilité directe sur un axe fréquenté, facilitant l'accès et la fréquentation régulière d'une clientèle locale et de passage.

Le commerce, installé dans un bâtiment prestigieux, se compose d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée, répartis en deux salons pouvant accueillir plus de vingt personnes, un laboratoire fonctionnel et plusieurs espaces de préparation. Une belle terrasse extérieure permet de recevoir une trentaine de convives.

Des équipements et un espace dans un cadre, idéal pour un professionnel établi ou des marques prestigieuses désirant s'implanter dans cette ville à fort pouvoir d'achat.

L'offre combine pâtisserie artisanale, restauration rapide et ventes à emporter, avec un fonctionnement optimisé et une organisation adaptée à une gestion quotidienne fluide.

Un chiffre d'affaires largement améliorable (CA 2025 de 163 keuros), l'exploitant ayant privilégié une activité personnelle.

De nombreuses pistes de développement (restauration, ventes à emporter, etc).

Bel appartement au 1er étage d'environ 100 m2 et 2 chambres.

Informations et dossier sous condition de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel :** 35 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 163 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **143 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **176 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**