Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1362041** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto - Nord, fonds de commerce avec murs indissociables, situé en hyper-centre d'une petite ville du Nord.

L'établissement bénéficie d'un environnement commerçant actif, à proximité de la mairie et des principaux services. De nombreuses places de stationnement facilitent l'accès pour la clientèle locale et de passage.

Le commerce se compose d'une vaste salle de bar d'environ 40 places assises. Belle terrasse avec store banne devant l'établissement. Les sanitaires sont accessibles et conformes.

L'ensemble comprend également de beaux volumes commerciaux avec salle de réception non exploité, une grande cave bien sèche et un logement de fonction à l'étage, spacieux et bien agencé (séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, dressing).

Chiffres clés :

-
-
- Commission nette tabac environ : 30 000 euros.

, murs : 203 500 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	136 000 €
EBE en 2025	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**203 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.