Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1362040** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant exploité au cœur d'un centre commercial dynamique des Landes, bénéficiant d'un emplacement à fort passage sur un axe principal. L'environnement commercial dense et la fréquentation régulière du site assurent une visibilité constante tout au long de la journée.

L'établissement dispose d'une salle spacieuse et fonctionnelle, adaptée à un service fluide et à une rotation efficace des couverts. L'agencement est récent et bien entretenu, permettant une exploitation immédiate sans travaux majeurs.

L'activité repose sur une clientèle variée, composée à la fois de salariés, de familles et de visiteurs du centre.

L'équipe en place assure la continuité du service et facilite la reprise.

Le chiffre d'affaires s'élève à 684646 euros pour un excédent brut d'exploitation de 162357 euros, laissant entrevoir une rentabilité solide et un potentiel de développement encore significatif.

Fonds de commerce proposé au prix de 550000 euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 60 164 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	684 000 €
EBE en 2025	162 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.