

Bar, Tabac, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1362039** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

Rare, simple et efficace, ce bar - tabac - loto est une valeur sûre depuis des années.

Tenu depuis 2014 par l'exploitant actuel, il affiche des performances stables et régulières.

Situé dans un quartier commerçant, il bénéficie du volumineux passage de la route et d'un stationnement gratuit.

Ouvert de 7h à 20h, il est fermé le samedi après-midi et le dimanche et 5 semaines dans l'année pour une vraie qualité de vie.

Il reste beaucoup d'axes de développement du chiffre d'affaires : Implantation du PMU, vente de CBD, snacking, e.cig, etc.

Pas de travaux à prévoir, l'affaire est propre.

Libre de contrat et de personnel.

Le loyer est de 984 euros par mois et il sera possible de loger sur place après un rafraîchissement de l'habitation.

Idéal pour un exploitant solo ou couple à mi-temps désireux de travailler sans personnel.

Loyer annuel : 11 808 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.