Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1362039** postée le **26/juin/2026**

## Description de l'activité

Rare, simple et efficace, ce bar - tabac - loto est une valeur sûre depuis des années.

Tenu depuis 2014 par l'exploitant actuel, il affiche des performances stables et régulières.

Situé dans un quartier commerçant, il bénéficie du volumineux passage de la route et d'un stationnement gratuit.

Ouvert de 7h à 20h, il est fermé le samedi après-midi et le dimanche et 5 semaines dans l'année pour une vraie qualité de vie.

Il reste beaucoup d'axes de développement du chiffre d'affaires : Implantation du PMU, vente de CBD, snacking, e.cig, etc.

Pas de travaux à prévoir, l'affaire est propre.

Libre de contrat et de personnel.

Le loyer est de 984 euros par mois et il sera possible de loger sur place après un rafraîchissement de l'habitation.

Idéal pour un exploitant solo ou couple à mi-temps désireux de travailler sans personnel.

**Loyer annuel :** 11 808 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 134 000 € | 124 000 € | |
| € | € | |
| 67 000 € | 61 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **178 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **89 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**