

## Tabac, Presse, Loto, 95 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1362038** postée le **26/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Vente d'un fonds de commerce de tabac, loto, presse.

Le commerce est situé dans une petite ville au bord du Rhône. Son emplacement est idéal avec de nombreuses places de parking faciles d'accès. La situation géographique bénéficie de réseaux routiers et autoroutiers très fréquentés favorisant le passage notamment l'été.

L'environnement commercial est structuré et attractif : Hôtel-restaurant, boulangerie, salon de coiffure, coutellerie et autres commerces de proximité participent à la fréquentation régulière du secteur.

L'établissement occupe un local de 95 m2 en rez-de-chaussée, comprenant un espace de vente fonctionnel, une arrière-boutique avec coin cuisine et bureau, une réserve voûtée et un sanitaire. L'agencement permet une exploitation fluide et adaptée à une activité de gestion individuelle ou en couple.

La clientèle est fidèle, composée d'habitues locaux et de passage, soutenue par la diversité des services proposés (tabac, jeux, presse).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 316 444 euros.
- Commissions 158 408 euros.
- EBE de 160 419 euros.

Prix de cession du fonds : 450 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	316 000 €
EBE en 2025	160 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**