Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1362032** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, bar Licence IV idéalement situé au cœur de Nîmes, dans un environnement à proximité immédiate des monuments historiques, bénéficiant d'un fort passage piéton toute l'année.

Caractéristiques :

- Surface totale : 150 m2 répartis en deux locaux.
- Surface actuellement exploitée : 70 m2.
- Terrasse de 200 places assises.
- Licence IV.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec très belle visibilité.
- Cadre très recherché.
- Important potentiel de développement grâce à une surface non exploitée.
- Activité idéale pour un projet de glacier, limonade ou concept saisonnier.

Affaire parfaitement adaptée pour un couple de repreneurs ou des professionnels souhaitant exploiter un emplacement stratégique avec un fort potentiel de croissance.

Prix de vente : 770 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 67 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.